



## CO3 Progetti Architetti Associati firma residenziale a San Donato

🕒 17 Giugno 2020

Il progetto riguarda la realizzazione di un complesso residenziale costituito da 2 edifici di 12 pft per un totale di 84 alloggi nell'area di via Ravenna si colloca sul limite fra il villaggio storico di **San Donato**, un sistema urbano aperto a bassa intensità inserito nella città-giardino, e il nuovo **Centro Direzionale Eni**, un sistema chiuso formato da un unico complesso edilizio che risolve al suo interno la forma urbana, una specie di città nella città.



La peculiare condizione dell'area costringe il tema di progetto su una soglia fra due forme urbane antitetiche e suggerisce la formazione di un elemento terzo, in grado di mediare fra loro.

Il progetto prevede un sistema completamente aperto e permeabile, in linea con il reticolo storico, costituito da due torri analoghe. Queste arretrano sia rispetto al filo stradale, sia rispetto alla propria impronta, rapportandosi per volumetria e altezza al nuovo Centro Direzionale.



Ogni torre è impostata su 3 elementi sfalsati l'uno sull'altro sia in pianta sia in alzato, allo



STORIE

Il nuovo Ponte per Genova



### Il processo edilizio

- > FASE DI PROGRAMMAZIONE
- > FASE DI PROGETTAZIONE
- > FASE DI ESECUZIONE



La scelta del tetto ideale tra libertà progettuale e performance



Action Management – L'app di Honeywell per la Gestione degli Edifici

SPONSORIZZATO



Aggiudicati i lavori per la riqualificazione delle spiagge a Verbania

scopo di snellire la figura. Posteriormente, la disarticolazione tra sistema parete e corpo edificato compone un disegno costituito da una serie di quinte monolitiche che superano le reali geometrie del fabbricato. Le teste dei volumi sono invece tutte risolte da grandi tamponamenti vetriati.

L'articolazione viene accentuata dalla sequenza dei terrazzi posti sui lati minori, in corrispondenza delle principali linee compositive. Al piede delle torri si sviluppa il disegno del giardino che, privo di recinzioni, viene sostanzialmente restituito all'intera comunità, divenendo parte della città.

La scheda approfondita della notizia NiiProgetti ID 467012 è stata segnalata il 26/05/2020 in fase di Progettazione nel settore Residenziale. La fonte è CO3 PROGETTI ARCHITETTI ASSOCIATI. Vedi i dettagli su NiiProgetti Business.

**Tags:** lombardia, residenziale, milano



**NiiProgetti BUSINESS**  
La più grande banca dati su progetti e cantieri attivi in Italia

**INIZIA ORA**



**Ampliamento alla scuola secondaria di Bregnano**



**Studio Tortato Architetti progetta ex area Sandvik a Milano**



**Recupero del Padiglione Cliniche Mediche al Policlinico di Pavia**



**Scuola all'ex Tavazzani a Vaprio d'Adda**



di Honeywell per la Gestione degli Edifici

**SPONSORIZZATO**



Aggiudicati i lavori per la riqualificazione delle spiagge a Verbania



Riconversione centrale elettrica GES2

#### NIIPROGETTI

NiiProgetti è la piattaforma che monitora quotidianamente lo sviluppo di nuovi progetti, appalti e cantieri in Italia, fornendo informazioni dettagliate sulle fasi di avanzamento dei lavori e sui soggetti coinvolti.

#### CONTATTI

**Editrice Industriale Srl**  
Centro Direzionale Milanofiori  
Palazzo Q8 Strada Quattro  
20089 Rozzano (MI)  
Telefono: +39 02 303218.1  
Linea verde: 800 820061  
Fax: +39 02 303218.500

#### SOCIAL MEDIA



#### NEWSLETTER

Inserisci la tua email...

**INVIA**